

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1728/2021**

Dužnik : **Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB: 01107803471, Zagreb,  
Vrtilarska 3**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U odnosu na zadnje Izvješće od svibnja 2022. godine, mogu navesti da novih bitnih događanja za tijek stečajne mase i dalje nema. U tom zadnjem Izvješću sam detaljnije opisala situaciju zbog čega smatram da ju ne trebam ponavljati. Od Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Služba nadzora registriranog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, pružanja ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu dobili smo informaciju da su oni izdali minimalne uvjete za rad tvrtki FINI LIMUN j.d.o.o. (čiji natpis je istaknut iznad našeg prostora) sukladno propisima. Vanjskim obilaskom lokacije nije vidljivo da su u prostoru počeli raditi, a od osoba iz susjedstva dobili smo usmene informacije da prostor pokušavaju preprodati. Također u postupku likvidacije društva MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. nema novih događanja bitnih za naš prostor, jer nasilnim ulaskom mogući su novi problemi, a asistencija policije nam nije moguća jer nemamo sudski nalog.

Obzirom na tapkajuću situaciju u kojoj se ništa ne događa u pogledu preuzimanja prostora, čak smo i pravno onemogućeni za daljnje postupke, predlažem Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajne mase uz prijedlog prodaje nekretnine bez posjeda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa je i dalje bez sredstava. Stečajnu masu čini prostor kojem nismo u posjedu i radi kojega je i nastavljen postupak stečaja kao stečajna masa. Nadalje, stvaraju se novi troškovi, npr. dolaze nam za prostor računi za komunalnu naknadu.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predlažem Sudu sazvati Skupštinu vjerovnika stečajne mase, a radi donošenja odluke o eventualnoj prodaji bez posjeda. Zbog toga bih trebala dati napraviti procjenu nekretnine. Procjenu može napraviti vještak vanjskim obilaskom, kao i koristeći raniju procjenu, a koju imamo u preslici.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 3. listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marija Vujčić Turkulin